

Cekis.ZP.1.2016

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

**Zamawiający:**

**Centrum Kultury i Sztuki, ul. Wita Stwosza 2/4, 96-100 Skierniewice**

**Nr telefonu (46) 834-93-90, Nr faksu (46) 833-44-89**

<http://www.kino.cekis.pl.pl>

## **SPECYFIKACJA**

### **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PN. :**

**„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”**

**w TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
wartość zamówienia określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8  
tj. poniżej 5 225 000 euro dla robót budowlanych**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym na podstawie  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)

Opracowanie :

W imieniu Komisji Przetargowej

.....

Zatwierdził:

.....

(podpis osoby upoważnionej)

Skierniewice, marzec 2016 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164)

### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

1.1 Nazwa i adres Zamawiającego:

Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach ul. Reymonta 33, 96-100 Skierniewice, strona internetowa: <http://www.kino.cekis.pl> nr telefonu (46) 834-93-90, Nr faksu (46) 833-44-89 zwane dalej Zamawiającym, zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym pn.: „Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

1.2 Nazwa zadania, roboty oraz ich lokalizacja:

1.2.1. „Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ” przy ul. Wita Stwosza 2/4, 96-100 Skierniewice.

1.2.2. Nazwa i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

**45200000-7 Roboty budowlane**  
**45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych**  
**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**  
**45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane**  
**45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**  
**45300000-0 Instalacja wentylacji p/poż**  
**45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**  
**45331210-1 Instalowanie wentylacji**  
**71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną**  
**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

1.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

1.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

1.6 Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających zgodnie z art.67 ust.1 pkt 6 ustawy pzp. Zamówienia uzupełniające stanowić mogą nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i będą zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia.

1.7 **Termin realizacji zamówienia – do dnia 30.06.2016r.**

1.8 Źródła finansowania zadania: Państwowy Instytut Sztuki Filmowej, Centrum Kultury i Sztuki

1.9 Wymagany okres gwarancji:

**Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej 36 miesięcy gwarancji wraz z serwisem urządzeń w okresie gwarancji zgodnie z wymaganiami DTR i gwarancją producenta urządzeń.**

1.10. Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

- a) „Zamawiający” – Centrum Kultury i Sztuki, ul. Reymonta 33, 96-100 Skierniewice
- b) „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji
- c) „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- d) „Ustawa” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)
- e) „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 2 SIWZ oraz w załączniku nr 9 (Program Funkcjonalno Użytkowy) do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- f) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia i zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.
- g) *Kod CPV* – kod Wspólnego Słownika Zamówień

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej (etap I) oraz wykonanie robót budowlanych (etap II) związanych z inwestycją pn. „**Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ przy ul. Wita Stwosza 2/4, 96-100 Skierniewice.** Opracowania dokumentacji winny być wykonane w formie drukowanej i elektronicznej w ogólnodostępnym programie (na nośniku cyfrowym) także w wersji elektronicznej. Wykonaną dokumentację projektową należy przekazać do siedziby Zamawiającego **w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy.** Modernizacja wentylacji obejmuje demontaż istniejących kanałów i urządzeń wentylacji nawiewno-wywiewnej w obrębie maszynowni oraz dostawę i montaż dwóch centrali wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych z wymiennikami obrotowymi, nagrzewnicami wodnymi oraz wykonanie rozprowadzenia kanałów w maszynowni i przyłączenia centrali wentylacyjnych do istniejącej instalacji wentylacyjnej.

2.2. Do zakresu podstawowego należą również:

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach, (1 egz. dla użytkownika, 2 egz. dla Zamawiającego), wykonanie prób technicznych, wykonywanie odbiorów robót zanikających, badań, odbiór końcowy, uiszczenie opłat za pobór wody i energii elektrycznej na czas budowy.

2.3. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem oraz wymagania dotyczące wykonania i odbioru poszczególnych robót, wchodzących w zakres realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia łącznie z załącznikiem nr 9 Program Funkcjonalno Użytkowy do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2.4. Wykonawca pisemnie powiadamia zainteresowane służby o rozpoczęciu robót.

2.5. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów.

2.6 Szczegółowy opis zamówienia został zawarty w niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w załączniku nr 9 Program Funkcjonalno Użytkowy do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które są dostępne w Biurze Kina Polonez, ul. Wita Stwosza 2/4, 96-100 Skierniewice oraz na stronie internetowej BIP Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach (załączniki do ogłoszenia o zamówieniu).

#### **Uwaga!**

Tam, gdzie w opracowaniu zostały wskazane normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań **RÓWNOWAŻNYCH**. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane materiały, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Dopuszcza się innych producentów materiałów budowlanych pod warunkiem zagwarantowania **RÓWNORZĘDNYCH** parametrów technicznych i technologicznych oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, po akceptacji Zamawiającego.

### **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp oraz wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2a ustawy oraz dostarczą dokumenty wymagane w SIWZ.

3.1.1. **Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia** – Zamawiający uzna warunek

za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane o wartości minimum 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) brutto każda, podobne z rodzaju do przedmiotu zamówienia. Przez roboty budowlane podobne z rodzaju i zakresu do przedmiotu zamówienia rozumie się, wykonanie remontu budynku w zakresie instalacji wentylacji – klimatyzacji - z załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dopuszcza się aby opisane wyżej roboty budowlane były częścią zamówienia o większym zakresie (**załącznik nr 3 do SIWZ**).

3.1.2. **Warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek jeśli oświadczy, że do wykonania przedmiotu zamówienia skieruje osoby posiadające odpowiednie uprawnienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w przypadku gdy jest to wymagane są członkami właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, do których może dojść w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (**załącznik nr 4 do SIWZ**).

3.1.3. **Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej** - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeśli złoży oświadczenie **zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ**. Natomiast przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca jest zobowiązany przedłożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **minimum 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)** na cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy – oświadczenie o utrzymaniu ubezpieczenia, przez cały okres jej obowiązywania.

3.2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp i ust. 2a ustawy pzp.

3.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca

w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

**Uwaga!**

1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (art. 26 ust. 2b ustawy)
  2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
  3. Treść zobowiązania lub innego dokumentu podmiotu trzeciego musi określać:
    - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
    - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
    - c) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
    - d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
  4. Ponadto w przypadku powołania się na wiedzę i doświadczenie innego podmiotu (podmiotów) wyżej wymienione dokumenty powinny zawierać również wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.
- 3.4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z pkt. 3.3. SIWZ, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 3.5. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy Pzp. Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 26 ust. 2d, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
- 3.6. Wykonawca wpłaci przewidziane w niniejszej SIWZ wadium. Informacje na temat wysokości i sposobu wniesienia wadium zostały określone w pkt 6 niniejszej SIWZ.
- 3.7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki zawarte w niniejszej SIWZ oraz dostarczą dokumenty wymagane w SIWZ. Informacje dotyczące wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i oświadczeń zostały określone w pkt 4 niniejszej SIWZ.

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

- 3.8. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”.
- 3.9. Nie spełnienie chociaż jednego warunku skutkować będzie Wykluczeniem Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem sytuacji wynikających z art. 26 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3.10. O wykluczeniu Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców, równocześnie podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### 4. **OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE POWINNI DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

- 4.1. Dla uznania ważności oferta musi zawierać n/w dokumenty
- 4.1.1.** Ofertę wg wzoru – **załącznik nr 1 do SIWZ.**
- 4.1.2. **Dowód wniesienia wadium** – potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Wymagania dotyczące wadium zawarte zostały w punkcie 6 niniejszej SIWZ.
- 4.1.3. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 Ustawy Pzp, sporządzone wg wzoru **załącznik nr 2 do SIWZ.**
- 4.1.4. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone **wg załącznika nr 3 do SIWZ.** Wykaz musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 3.1.1, SIWZ.
- 4.1.5. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – **wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.**
- 4.1.6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzone wg wzoru **załącznik nr 5 do SIWZ.**
- 4.1.7.** **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie

wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- 4.1.8. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 4.1.9. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 4.1.10. Informację o przynależności do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, lub informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**.
- 4.2. Pełnomocnictwo do złożenia oferty**, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia oferty upoważnia również do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.
- 4.3. Wskazać części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, wg wzoru – **załącznik nr 7 do SIWZ**.
- 4.4. Brak przedłożenia żądanych dokumentów spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.
- 4.5. W przypadku wykonawców występujących wspólnie na podstawie art. 23 ustawy pzp do oferty należy dołączyć dokumenty:
- a) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w art. 23 ustawy,
  - b) dokumenty wymienione w punktach od **4.1.6** do **4.1.10**. SIWZ muszą być złożone przez każdy podmiot,

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

c) pozostałe dokumenty wymienione w pkt 4 SIWZ podmioty składają wspólnie jako konsorcjum,

d) w przypadku ofert składanych wspólnie warunki zawarte w pkt 4 SIWZ muszą być spełnione wspólnie lub przynajmniej przez jeden podmiot.

4.6. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej mają zastosowanie przepisy zawarte w §4 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 231).

1. W związku z powyższym, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

2. Dokumenty, o których mowa w ppkt 1 lit.a powinny być wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ppkt 1. lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt. 1., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem. Przepis ppkt 2. stosuje się odpowiednio.

Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.

Dokumenty złożone w formie oryginałów nie muszą być podpisane przez wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być zaopatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający dopuszcza parafowanie przez jedną z osób podpisujących ofertę.

## **5. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

5.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

5.2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

5.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do Zamawiającego:

- za pomocą faksu na nr (46) 833 44 89,  
- pisemnie na adres – **Centrum Kultury i Sztuki, Biuro, 96-100 Skierniewice, ul. Wita Stwosza 2/4**

5.4. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;

Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- w sprawach merytorycznych :

1) Piotr Bigos – **Centrum Kultury i Sztuki, Biuro** - tel.(46) 834 93 90, k. 601 323 285  
e-mail: [piotr.bigos@cekis.pl](mailto:piotr.bigos@cekis.pl)

2) Ryszard Kranodębski – **Centrum Kultury i Sztuki, Sekretariat** - tel. (46) 833 24 12,  
k. 601 323 278 e-mail: [ryszard.kranodebski@cekis.pl](mailto:ryszard.kranodebski@cekis.pl)

5.5. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia została opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego : [www.kino.cekis.pl](http://www.kino.cekis.pl)

SIWZ można uzyskać także bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego w Centrum Kultury i Sztuki - Biuro, ul. Wita Stwosza 2/4, 96-100 Skierniewice.

## **6. WADIUM**

6.1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: **15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100)**. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

6.2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

6.2.1. Pieniądzu przelewem na rachunek nr konta: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA nr 59 1020 3352 0000 1402 0193 5626 z dopiskiem „Cekis – wadium – „Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”**

6.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

6.2.3. gwarancjach bankowych,

6.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

6.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014, poz. 1804, 2015 978, poz. 1240)

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

- 6.3. Wadium w innych dopuszczonych formach: poręczenia bankowego, gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych należy złożyć w oryginale **w kasie Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach, ul. Wita Stwosza 2/4, 96-100 Skierniewice.**
- 6.4. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert włącznie, znajdzie się na koncie Zamawiającego. Chwilą wpłaty wadium jest chwila wpływu na konto a nie data złożenia przelewu.
- 6.5. Zamawiający będzie przechowywał wadium wniesione w pieniądzu na rachunku bankowym.
- 6.6. Zamawiający zwraca wadium w przypadkach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6.7. Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w SIWZ podlega wykluczeniu z postępowania.
- 6.8.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie oczywistej omyłki, o której mowa a art.87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

## **7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

- 7.1. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko **jedną ofertę**. Treść oferty musi odpowiadać SIWZ. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych i częściowych. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej, w oparciu o kryteria oceny ofert, która spełnia wszystkie warunki zawarte w niniejszej SIWZ.
- 7.2. Ofertę należy przedłożyć w jednym egzemplarzu.
- 7.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 7.4. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.5. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym, w sposób czytelny w języku polskim.
- 7.6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

*Cekis.ZP.1.2016*

*„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”*

- 7.7. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- 7.8. Zaleca się, aby strony oferty były ponumerowane kolejnymi numerami oraz spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 7.9. Oferta i załączniki muszą być podpisane przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo upoważniające do zaciągania zobowiązań. Pełnomocnictwo musi określać zakres uprawnień.
- 7.10. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami i treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ winny być wypełnione zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. W przypadku, gdy informacje wskazane w załączniku nie dotyczą Wykonawcy należy wpisać „nie dotyczy” w odpowiednią rubrykę załącznika.
- 7.11. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art.86 ust. 4.
- 7.12. Wszystkie wypełnione strony oferty winny być parafowane przez Wykonawcę.
- 7.13. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, muszą być parafowane przez Wykonawcę. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 7.14. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 7.15. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zamkniętej **kopercie/opakowaniu**, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1.1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

***Centrum Kultury i Sztuki – Sekretariat, ul. Reymonta 33, 96-100 Skierniewice***

*Cekis.ZP.1.2016*

*„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”*

*„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”*

*nie otwierać przed 31.03.2016 r. do godz. 11<sup>30</sup>*

**Uwaga:**

1. Kopie dokumentów winny być potwierdzone co do zgodności z oryginałem przez Wykonawcę - zgodnie z formą reprezentacji określoną wg właściwego rejestru.
  2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w [art. 26 ust. 2b](#) ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
  3. Wykonawca, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik postępowania podlega wykluczeniu z postępowania.
- 7.16. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
- 7.17. Zamawiający może w uzasadnionych wypadkach przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona zmiana będzie wiążąca i staje się częścią SIWZ, przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z art. 38 ust. 4 i 6 p.z.p.
- 7.18. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę. Zmianę lub wycofanie należy złożyć wg takich samych zasad jak przy składaniu oferty z dodatkowym dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

**8. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.**

- 8.1. Oferty oznaczone zgodnie z pkt 7.15 niniejszej SIWZ należy składać w sekretariacie **Centrum Kultury i Sztuki**, nie później niż do dnia **31.03.2016 r. do godz. 11<sup>00</sup>**
- 8.2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **31.03.2016 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.
- 8.3. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi:
- a) tuż przed otwarciem kopert z ofertami:
    - kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
  - b) podczas otwierania kopert z ofertami:
    - nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
    - cenę ofertową,
    - okres udzielonej gwarancji,
    - termin realizacji zamówienia.
- 8.4. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone przez Zamawiającego Wykonawcom bez otwierania.

## **9. KRYTERIA OCENY OFERT**

9.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

9.2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie **kryterium ceny o wadze 95% oraz kryterium okresu rękojmi za wady i gwarancji o wadze 5%**. Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nie odrzucona, zawierająca najlepszy bilans punktów jest ofertą najkorzystniejszą.

9.3. Podana w ofercie cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost ze SIWZ, a niezbędne do wykonania zamówienia.

9.4. Podstawą obliczenia ceny oferty jest **Załącznik nr 1 – Oferta**. Do tak obliczonej ceny oferty netto należy dodać podatek od towarów i usług (VAT) i podać cenę brutto.

9.5. Ceny zawarte w załączniku nr 1 winny być podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

9.6. Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić cały zakres prac objętych umową, SIWZ i PFU oraz uwzględnić wszystkie okoliczności mające wpływ na kompletność wykonania zamówienia oraz jego koszty.

9.7. Ocena punktowa zostanie dokonana zgodnie z formułą:

### **Kryterium:**

#### **9.7.1. Cena - waga 95 %**

- punktacja od 0 pkt. do 95 pkt. – najniższa cena 95 pkt. pozostałe proporcjonalnie do najniższej ceny.

Do wyliczenia wg wzoru:

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{Cena oferowana najniższa (Cn)}}{\text{Cena badanej oferty (Cb)}} \times 100 \times \text{współczynnik wagi z punktu 9.7.1.}$$

gdzie :

C - punkty badanej oferty

Cn - najniższa cena oferowana obliczona

Cb - cena badanej oferty

#### **9.7.2. Okres gwarancji - waga 5%.**

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

punktacja od 0 pkt do 5 pkt – najdłuższy okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty otrzyma 5 pkt, pozostałe proporcjonalnie do najdłuższego okresu gwarancji udzielonej na wykonane prace.

Do wyliczenia wg wzoru:

$$\text{Okres (O)} = \frac{\text{(Gb)}}{\text{(Go)}} \times 100 \times \text{współczynnik wagi z punktu 9.7.2.}$$

gdzie :

G - punkty badanej oferty

Gb - okres gwarancji badanej oferty

Go - najdłuższy okres gwarancji

**UWAGA: Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy. Przy okresie gwarancji dłuższym niż 36 miesięcy, dla celów przyznania punktacji w przedmiotowym kryterium zostanie przyjęta wartość 36 miesięcy.**

Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg. następującego wzoru:

$$S = C + G$$

gdzie : S - łączna suma punktów badanej oferty

**Wykonawca, który uzyska najwyższą ilość punktów i będzie spełniał wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ustawie Prawo zamówień publicznych zostanie wybrany do realizacji zamówienia.**

9.8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta

9.9. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

9.10. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

9.11. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonywania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 202 nr 200, poz. 1679 z. późn. zm.)

2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

9.12. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87, dokonywać jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

9.13. Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

9.14. Oferta Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodującej istotnej zmiany w treści oferty będzie podlegała odrzuceniu.

9.15. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie ostatecznych wyników do dwóch miejsc po przecinku. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie warunki niniejszej SIWZ oraz Ustawy, która uzyska największą ilość punktów.

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

- 9.16. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.
- 9.17. Zaoferowana cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie niezmienna do końca trwania umowy na realizację zadania, przy czym w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług cena ulega waloryzacji o wartość podatku według stawki liczonej zgodnie z obowiązującą ustawą o tym podatku.
- 9.18. **Informacja dotycząca walut przy rozliczeniu.** Rozliczenia będą prowadzone w walucie PLN.

#### **10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

- 10.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości zamówienia brutto, którą Zamawiający przeznaczy na wykonanie robót.
- 10.2. Zabezpieczenie może być wniesione w formach przewidzianych w art. 148 ust.1 ustawy.
- 10.3. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 ustawy.
- 10.4. Po wykonaniu przedmiotu umowy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy będzie zwrócone Wykonawcy. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia będzie zatrzymane na okres gwarancji i rękojmi. Po tym okresie, w ciągu 15 dni kwota ta będzie zwrócona Wykonawcy.
- 10.5. W przypadku wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, jednak zostanie pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 10.6. W przypadku ofert składanych wspólnie zabezpieczenie wniesione w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1, pkt. 2, 3, 4, 5 musi jasno stwierdzać, że zabezpiecza umowę zawartą z zamawiającym przez podmioty składające ofertę wspólną (przez podmiot zbiorowy).
- 10.7. Zamawiający informuje, iż w przypadku zabezpieczeń w formie poręczeń lub gwarancji muszą one zawierać:
- oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezspornie i niezwłocznie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego;

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

- postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu/Umowy lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu/Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji;
- oświadczenie, że zrzeka się obowiązku powiadomienia go o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.

#### **11. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

- 11.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień SIWZ.
- 11.2. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi, w terminie określonym w art.38 ust.1 pkt 3 pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 11.3. Analogiczna w treści odpowiedź, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy pzp, udzielona będzie także wszystkim pozostałym wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
- 11.4. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej.
- 11.5. Wykonawca w składanej ofercie powinien stwierdzić, że zaznajomił się z warunkami na jakich będzie wykonywany przedmiot umowy.
- 11.6. Wszelkie zapytania, oświadczenia wymagają formy pisemnej. Dopuszcza się przekazywanie informacji faksem, w ślad za faksem winien być dostarczony oryginał.
- 11.7. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

#### **12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.**

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **13. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA .**

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

Wobec czynności niezgodnych z przepisami ustawy podjętych w postępowaniu lub zaniechania tych czynności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje odwołanie na zasadach określonych w dziale VI Ustawy Pzp.

**14. POZOSTAŁE FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PROCEDURY PRZETARGOWEJ.**

- 14.1. Zamawiający przedkłada wzór umowy (**załącznik nr 8**) w ramach dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia celem zawarcia umowy określającej szczegółowe warunki kontraktu na realizację przedsięwzięcia.
- 14.2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i w sposób określony w art. 94 ustawy Pzp.
- 14.3. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokument potwierdzający posiadanie polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **300 000,00 zł** (słownie: **trzysta tysięcy złotych 00/100**) na cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy – oświadczenie o utrzymaniu ubezpieczenia, do dnia wykonania przedmiotu zamówienia.
- 14.4. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 14.5. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie: przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, terminów płatności. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę postanowień umowy pod warunkiem, że zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub (w przypadku zmiany terminu realizacji zadania) wynikać będą z okoliczności nieprzewidzianych i niezawinionych przez Wykonawcę np. zwłoka lub odmowa w wydawaniu pozwoleń i uzgodnień przez odpowiednie urzędy, wycofanie z produkcji określonego rodzaju urządzeń i zastąpienie ich nowocześniejszymi o lepszych parametrach technicznych. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko poprzez zawarcie pisemnego aneksu pomiędzy stronami.
- 14.6. W przypadku wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną przed podpisaniem umowy przedstawią oni Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę, w zakresie pozwalającym co najmniej na wykonanie robót zgodnie ze wspólnie złożoną ofertą.

**15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

- 15.1. Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona zmiana będzie wiążąca dla Wykonawcy i staje się częścią SIWZ.

„Modernizacja maszynowni wentylacyjnej dla systemu wentylacji i chłodzenia dużej sali kina POLONEZ”

15.2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2015 poz. 2164).

## **16. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

**Załącznik nr 1** - Formularz oferty.

**Załącznik nr 2** - Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków zgodnych z art. 22 ust.1 ustawy Pzp

**Załącznik nr 3** - Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania.

**Załącznik nr 4** - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

**Załącznik nr 5** - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

**Załącznik nr 6** - Informacja dotycząca podwykonawców.

**Załącznik nr 7** - Informacja o przynależności do grupy kapitałowej .

**Załącznik nr 8** - Wzór umowy.

**Załącznik nr 9** – Program Funkcjonalno-Użytkowy